

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Ankunft/Abreise

Soweit nicht ausdrücklich telefonisch anders vereinbart steht die Ferienwohnung am Anreisetag ab 16 Uhr zur Verfügung. Am Abreisetag ist die Unterkunft bis spätestens 10 Uhr zu räumen.

2. Miete und Zahlungsbedingungen

Die Miete zuzüglich der Kurtaxe ist direkt bei Buchung oder spätestens einen Monat vor dem Aufenthalt per Überweisung zu zahlen. Strom und Wasser sind in der Miete enthalten.

3. Stornierung

Der Gast ist jederzeit zur Stornierung der Buchung berechtigt. Die Stornierung ist dem Vermieter telefonisch oder per Email mitzuteilen. Stornierungen bis 2 Monate vor Mietbeginn sind kostenfrei. Bei späteren Stornierungen erhält der Mieter einen Gutschein, der für eine spätere Buchung verwendet werden kann.

4. Höhere Gewalt

Kommt es zu Störungen aus Gründen, die nicht vom Vermieter zu vertreten sind, sowie sonstige Fälle höherer Gewalt, die auf einem unvorhergesehenen, unverschuldeten Ereignis beruhen und zu schweren Störungen führen, durch die die Vertragserfüllung für den Vermieter unmöglich wird, so sind beide Parteien zum Rücktritt vom Vertrag berechtigt. Der Vermieter hat in diesem Fall Anspruch auf die anteilige Vergütung für den bis dahin verstrichenen Mietzeitraum. Weitergehende Ansprüche sind beiderseits ausgeschlossen.

5. Untervermietung

Ohne Zustimmung des Vermieters ist der Gast zu einer Untervermietung oder Überlassung der gemieteten Ferienwohnung an Dritte nicht berechtigt.

6. Verpflichtungen des Mieters/Belegung

Der Gast ist verpflichtet, pfleglich mit dem Ferienhaus und dem Inventar umzugehen und Rücksicht auf die andere Hauspartei zu nehmen. Die Unterkunft darf grundsätzlich nur von der im Vertrag angegebenen Anzahl von Personen genutzt werden. Kurzfristige Änderungen sind dem Vermieter telefonisch mitzuteilen. Kinder und Jugendliche unter 18 Jahren dürfen nicht unbeaufsichtigt in der Ferienwohnung zurückgelassen werden. Die Unterkunft ist vom Gast besenrein zu hinterlassen, das gebrauchte Geschirr ist zu spülen und der Müll zu entsorgen.

7. Haustiere

Haustiere sind in der Ferienwohnung herzlich willkommen. In die Ferienwohnung können bis zu 2 Haustiere mitgebracht werden. Haustiere müssen vorab bei Buchung der Unterkunft angemeldet werden. Hunde sind auf dem Grundstück an der Leine zu führen. Bei der obligatorischen Endreinigung wird eine erhöhte Gebühr fällig.

8. Gewährleistung

Im Fall von Beanstandungen an der Unterkunft steht dem Gast zunächst ausschließlich ein Anspruch auf Abhilfe zu. Scheitert diese oder ist sie für den Vermieter mit einem unzumutbaren Aufwand verbunden, wird die Miete angemessen gemindert. Wird der Aufenthalt erheblich beeinträchtigt und behebt der Vermieter den Mangel nicht, ist der Gast zur Kündigung des Vertrages berechtigt.

9. Verjährung

Alle gegen den Gast und/oder den Vermieter gerichteten Ansprüche verjähren in einem Jahr. Die Verjährung beginnt mit dem in der Buchung vorgesehenen Abreisetag. Gutscheine, sowie gutgeschriebene Tage verjähren nicht.